

Vaše místo pro život
v Nymburce



Atypické bytové domy za poliklinikou

Na západním okraji Nymburka při cestě na Kamenné Zboží vzniká unikátní projekt — ucelený soubor bytových domů navazujících na stávající zástavbu. Umístění domů tak nabízí zároveň klid rezidenční části města i veškerou občanskou vybavenost a zažité sousedství v docházkové vzdálenosti. Nové domy tak organicky srostou s městem, se kterým ho propojí příjezdovou komunikací na severu a pěší cestou na jihu.

www.podtravnoucestou.cz



Moderní architektura

Francouzská okna, kvalitní materiály, chytré řešení prostoru, moderní exteriéry v kombinaci omítky a dřevěného obkladu, plochá střecha s lehce se zvedající atikou.

Skvělá lokalita

Zázemí města Nymburk — plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, sportovní a kulturní zařízení), dobrá dopravní dostupnost do Prahy i v rámci města, atraktivní okolí.

Život v zeleni

Bydlení na okraji města, v již „zabydleném“ sousedství se vzrostlými stromy. Každá jednotka má svou vlastní zahradu, předzahrádku a pergolu.



Pevný a spolehlivý základ

Jednotky jsou založeny na monolitických betonových základových pasech, nosné stěny 1. NP a 2. NP budou provedeny z keramických bloků. Překlady nad otvory budou v převážné míře řešeny pomocí keramických překladů. Nenosné příčky jsou sádrokartonové, jednoplášťové s akustickými deskami.

Bezpečnost a preciznost v detailu

Váš byt je chráněn vstupními dveřmi splňujícími všechna kritéria bezpečnostního standardu. Všechny dveře jsou nadstandardně vysoké, navíc v moderním bezfalcovém provedení. Kliky a kování jsou příjemná na dotek, v precizním detailu z nerezové oceli.

Světlo a výhled

Okna obytných místností jsou primárně nadstandardně vysoká – tzv. francouzská. Otvíravou částí projdete přes pergolu na vlastní zahradu nebo si vychutnáte výhled do upravené zeleně.



Kvalita a krása materiálů

Každý byt již v základním standardu disponuje krásnými podlahami z moderních z lepených vinylových dílců a z keramické dlažby, dále obklady ve světlém nebo tmavém odstínu dle Vašeho výběru.

Šetrný komfort

Vytápění všech jednotek je realizováno jako podlahové – příjemné teplo od nohou zajistí neustálou tepelnou pohodu a ušetří Vaše náklady na energie. Zdrojem tepla pro každou jednotku je tepelné čerpadlo typu vzduch/voda.

Ověřené výrobky světových značek

Vybavení koupelen a elektroinstalace jsou dodávány od předních zahraničních výrobců se zárukou dlouholeté ověřené kvality. Vše v čistém moderním provedení a designu, který nestárne.





Doporučení architekta

Podlaha z vinylových dílců Vinyl — standard

FLOOR FOREVER VINYL
DESIGN VINYL HOME – 3001

FLOOR FOREVER VINYL
DESIGN VINYL HOME – 3002

FLOOR FOREVER VINYL
DESIGN VINYL HOME – 3003

Určeno pro tyto místnosti

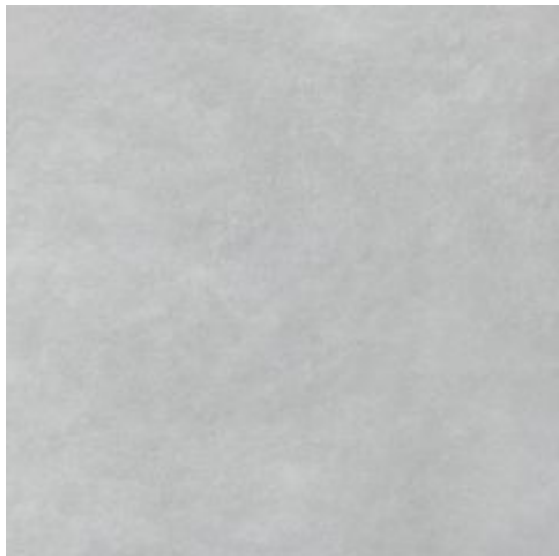
1. NP: chodba, kuchyně, obývací pokoj
2. NP: chodba, všechny pokoje

Schodiště bude řešeno vinylovým obkladem stupňů.

Podlaha v garáži

Podlaha v garáži řešena z leštěného betonu v přírodním odstínu. Podlaha v garáži vytápěná.





Dlažba — standard

RAKO EXTRA DAR63723
světle šedá
600 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: předsíň, technická místnost, WC
2. NP: koupelna



Obklad — standard

RAKO EXTRA WADV4723
světle šedá
300 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: WC (obklad do výšky 1200 mm)
2. NP: koupelna (obklad do výšky podhledu = na celou výšku)







Dlažba — standard

RAKO EXTRA DAR63722
bílá
600 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: předsíň, technická místnost, WC
2. NP: koupelna



Obklad — standard

RAKO EXTRA WADV4722
bílá
300 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: WC (obklad do výšky 1200 mm)
2. NP: koupelna (obklad do výšky podhledu = na celou výšku)





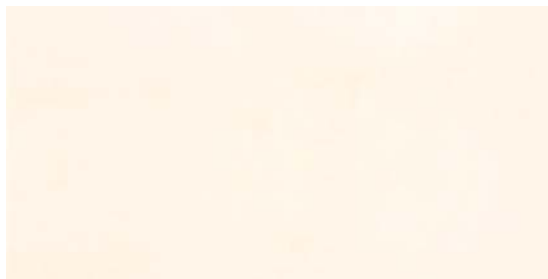


Dlažba — standard

RAKO EXTRA DAR63720
hnědošedá
600 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: předsíň, technická místnost, WC
2. NP: koupelna



Obklad — standard

RAKO EXTRA WADV4720
hnědošedá
300 x 600 mm

Určeno pro tyto místnosti

1. NP: WC (obklad do výšky 1200 mm)
2. NP: koupelna (obklad do výšky podhledu = na celou výšku)





Umyvadlo koupelna

závěsné umyvadlo LAUFEN PRO S
650 x 46,5 x 95 bílé

LAUFEN



Baterie k umyvadlu

GROHE EUROSART NEW
zátky, sifon umyvadlový chrom, výpusť Clic/Clac

GROHE



WC umývatko

LAUFEN PRO S 48 x 28
bílé, asymetrické

LAUFEN



Baterie k umývatku

GROHE EUROSART NEW
sifon umyvadlový chrom, výpusť Clic/Clac

GROHE



Smaltovaná vana

KALDEWEI SANIFORM Plus
dl. 1600 mm, š. 750 mm, hl. 410 mm,
ocelová, obdélníková, alpská bílá

KALDEWEI



Podomítková vanová baterie

GROHE EUROSMART NEW s přepínačem
Ruční sprcha GROHE NEW TEMPESTA COSMOPOLITAN,
3 proudy, podomítkový vývod se závěsem, hadice
sprchová chrom

GROHE

Zařizovací předměty



Toaleta

WC závěsný LAUFEN PRO
hl. 530; zadní odpad, bílá

LAUFEN



Ovládací tlačítko

ovládací tlačítko Geberit Delta
plast chrom lesk

■ GEBERIT



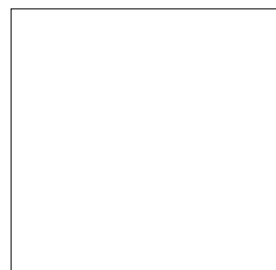
Vchodové dveře z ulice
s proskleným mléčným sklem

Plastový profil v barevném provedení RAL 7016
z obou stran (7 komorový rám, 5 komorové křídlo).
Ud=0,95 W/m²K.



Vchodové dveře ze zahrady plné

Plastový profil v barevném provedení RAL 7016 z obou
stran (7 komorový rám, 5 komorové křídlo). Ud=0,95
W/m²K.



bílá
(doporučení architekta)



šedá kitt



natural



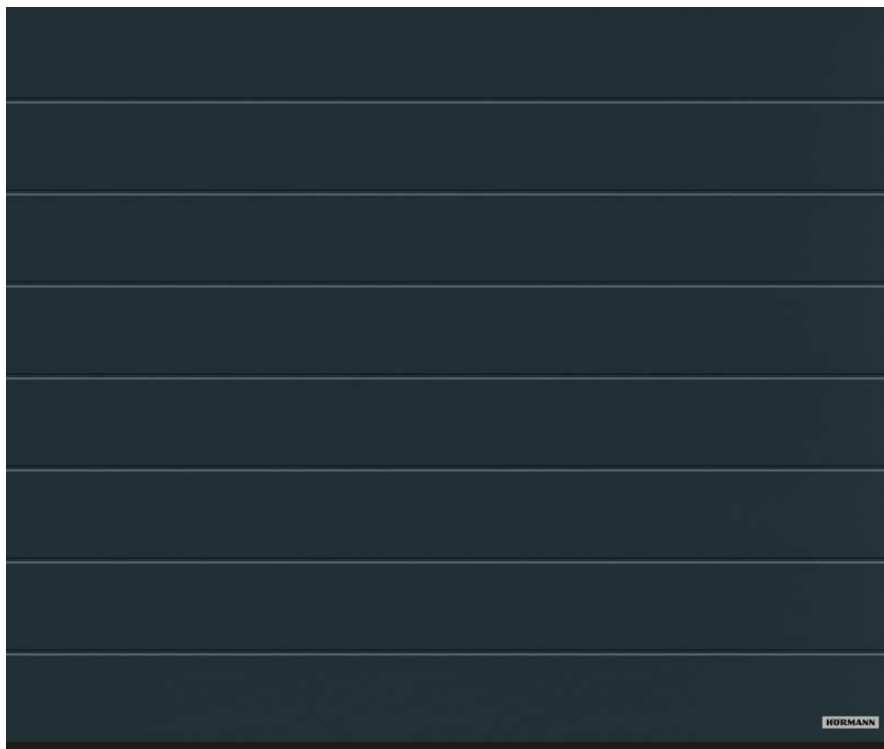
dub sukatý

Dveře – standard

Obložkové, bezfalcové, plně hladké dveře o výšce 2100 mm, DTD dutinka, skryté kování, magnetické zámky, kování TRIGI R (broušený nerez). Všechny dveře opatřeny klikou bez zamykání, WC a koupelna opatřena spodní rozetou s pojistkou.

Barevné provedení

Výběr CPL nutno vhodně kombinovat s vybranou podlahovou krytinou viz str. 10.



Garážová vrata HÖRMANN

ve vnějším barevném provedení RAL 7016,
antracitová šedá



Venkovní žaluzie Zetta Z90

lamela ve tvaru Z o šířce 90 mm, barva RAL 7016.

Okna

Plastový profil v barevném provedení RAL 7016 z obou stran (7 komorový rám, 6 komorové křídlo. Izolační trojsklo, min. $U_w=0,73$ W/m²K, $R_w = 34$ dB.





Vypínače, zásuvky a datové zásuvky

ABB řada LEVIT, barva bílá/bílá



Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo vzduch voda značky De Dietrich, teplosměnná plocha podlaha.



Žebřík v koupelně

KORADO KORALUX LINEAR MAX-M s elektrickou patronou.





Stěny interiérové

Sádrové omítky, malba bílá.

Zábradlí na schodišti

Tyčové z obdélníkových trubek 40/10/2,
provedení v RAL 7016.



Pod Trávnou cestou

Developer projektu

DOTTA Development s.r.o.
Palackého třída 283
288 02 Nymburk
IČ: 10931414

Adresa projektu

Zbožská
288 02 Nymburk

Kontakt

Konzultant: Mgr. Jan Vanický
+420 604 273 358
honza@podtravnoucestou.cz
Infolinka: +420 800 720 606
info@podtravnoucestou.cz

Adresa showroomu

Palackého třída 222
288 02 Nymburk
druhé patro

Veškeré vizualizace a obrázky jsou ilustrativní.

Investor si vyhrazuje právo k nahrazení výše uvedených dodávek a materiálů, a to převážně v případě, že daný typ přestane být vyráběn, nebude skladem, či by jeho dodávka mohla mít vliv na celkový termín dokončení stavby. Pokud dojde k náhradě, bude se jednat o podobný výrobek či dodávku, ve stejné kvalitě, rozsahu a ceně.